

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 22, 2006

Stockholm 2006-12-21

Sagax förvärvar fastigheter för 280 miljoner kronor

Sagax har förvärvat totalt sex lager- och industrifastigheter i Örebro, Helsingborg och Vetlanda kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgår till 280 miljoner kronor. Direktavkastningen beräknas uppgå till 7,7 %.

Fastigheterna omfattar 63 000 kvadratmeter uthyrningsbar area varav 83 % utgörs av lager- och industrilokaler. Hyresavtalens löptid är mellan 10 och 15 år och den genomsnittliga löptiden uppgår till 13 år.

Som tidigare pressmeddelats har Sagax även förvärvat fastigheterna Gjutmästaren 8 och Induktorn 24 i Ulvsunda industriområde, Stockholms Stad, med planerat tillträde under det fjärde kvartalet år 2006. De två fastigheterna har nu tillträtts.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

- *Sagax har förvärvat sex fastigheter med god avkastning och långa hyresavtal inom vårt segment, lager- och industrifastigheter. Förra veckan ökade vi vår kapitalbas med 105 miljoner kronor genom en riktad nyemission av preferensaktier och det är naturligtvis glädjande att bolaget kan fortsätta sin expansion med bibehållen god lönsamhet och begränsat risktagande.*

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus (VD) på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav efter ovannämnda förvärv och tillträden uppgår till 57 fastigheter med 559 000 kvadratmeter uthyrningsbar area. AB Sagax (publ) är anslutet till First North (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se