

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE 3, 2006

Stockholm 2006-02-24

Sagax förvärvar lagerfastigheter i Stockholm

AB Sagax förvärvar lagerfastigheten Romben 3 från Skanska för cirka 265 miljoner kronor. Fastigheten ligger i anslutning i till E4 i Rotebro i Sollentuna kommun. Fastigheten som totalrenoverats år 2003 och 2005 omfattar cirka 17.500 m² uthyrningsbar area. Fastigheten är fullt uthyrd. Hyresgästerna utgörs uteslutande av multinationella företag med mycket god kreditvärdighet. Hyresavtalen, som har en löptid mellan 10 och 17 år, har en genomsnittlig återstående löptid överstigande 14 år.

Förvärvet av Romben 3 kommer att delfinansieras med 400.000 nyemitterade stamaktier samt med 1.000.000 nyemitterade preferensaktier under förutsättning av årsstämman godkännande. Tillträde sker den 3 april.

Sagax har även i en separat transaktion förvärvat tomträtten till Domnarvet 34 i Lunda industriområde, Stockholms Stad. Domnarvet 34 ligger i anslutning till tre fastigheter Sagax äger sedan tidigare. Domnarvet 34 är bebyggd med en lager- och industribyggnad med 2 000 m² uthyrningsbar area.

Förvärven beräknas bidra till Sagax förvaltningsresultat med cirka 10 miljoner kronor per år. Sagax resultat per stamaktie påverkas positivt efter genomförda förvärv och emissioner.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:

"Förvärvet av Romben 3 tillför Sagax en väl uthyrd lagerfastighet i Stockholm som under lång framtid kommer att stabilt bidra till kassaflöde och förvaltningsresultat. Med hänsyn tagen till hyresgästernas kreditvärdighet, längden på hyresavtalen och skicket på fastigheten bedömer vi risken som begränsad. Domnarvet 34 är ett bra kompletteringsförvärv för Sagax. Förvärven påverkar resultatet per stamaktie positivt."

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter det aktuella förvärvet till 424.000 kvadratmeter fördelat över 42 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se