

AB | SAGAX

Stockholm 2005-12-12

Sagax förvärvar mark för ny lager- och produktionsanläggning åt BE Group

AB Sagax har förvärvat en fastighet av Norrköpings kommun. Fastigheten, som idag är obebyggd, omfattar en area om cirka 25 000 kvadratmeter. Den förvärvade fastigheten ligger i anslutning till en fastighet som Sagax sedan tidigare äger och hyr ut till BE Group.

En ny lager- och produktionsbyggnad med en uthyrningsbar area om cirka 7 000 kvadratmeter kommer att uppföras på fastigheten. Byggnationen beräknas vara klar under tredje kvartalet 2006.

Fastigheten kommer att hyras av BE Group på ett fjortonårigt hyresavtal med tillträde efter att byggnationen slutförts. Sagax investering beräknas uppgå till cirka 40 miljoner kronor. Den initiala direktavkastningen beräknas överstiga 8 %.

För ytterligare information, vänligen kontakta

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter det aktuella förvärvet till 405.000 kvadratmeter fördelat över 40 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se