

# AB | SAGAX

**Stockholm 2004-11-23**

## **Sagax förvärvar fastigheter i Sverige och Finland från Bröderna Edstrand-koncernen**

AB Sagax förvärvar tre fastigheter från Bröderna Edstrand-koncernen. Fastigheterna är belägna i Norrköping, Åbo och Lahtis. Fastigheterna tillträds den 30 november.

Bröderna Edstrand-koncernen har i samband med försäljningen tecknat långsiktiga hyresavtal för samtliga fastigheter. Den bedömda direktavkastningen uppgår till 9% baserat på en sammanlagd anskaffningskostnad om cirka 290 miljoner kronor.

Fastigheterna innehåller 80.800 kvadratmeter uthyrningsbar area. 97% av arean ligger inom Sagax kärnsegment, lager- och industrifastigheter.

Som en del av transaktionen har en ramöverenskommelse träffats vilken ger hyresgästen möjlighet till framtida anpassningar av lokalerna. Sagax eventuella framtida tilläggsinvesteringar kommer att avkasta cirka 10%.

Förvärvet kommer att delfinansieras genom en sjuårig kreditfacilitet tillhandahållen av Nordea Bank AB (publ).

*Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:*

*"Det är glädjande att vi fått möjlighet att slutföra denna investering. De förvärvade fastigheterna tillhör vårt kärnsegment, lager- och industrifastigheter, och är uthyrda till en stabil hyresgäst på långa hyresavtal."*

### **För ytterligare information, vänligen kontakta**

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

### **Om AB Sagax**

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager- och industrifastigheter. Sagax fastighetsinnehav uppgår efter det aktuella förvärvet till 259.000 kvadratmeter fördelat över 30 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på [www.absagax.se](http://www.absagax.se)