

# AB | SAGAX

Stockholm 2004-10-20

## AB Sagax förvärvar två lager- och industrifastigheter i Göteborg

AB Sagax har via dotterbolag förvärvat två lager- och industrifastigheter i Göteborg. Den sammanlagda anskaffningskostnaden uppgår till 98 miljoner kronor. Fastigheterna innehåller cirka 15.600 kvadratmeter uthyrningsbar area, varav 73% utgörs av lagerlokaler och 27% av kontorslokaler. Det sammanlagda hyresvärdet uppgår till drygt 10 miljoner kronor.

Transaktionen är i sin helhet villkorad av att en fastighetsreglering genomförs för en av fastigheterna. Sagax har erlagt köpeskillingen avseende fastigheten som ännu inte bildats till ett spärrat konto i avvaktan på att fastighetsregleringen kommer till stånd. Sagax erhåller det ekonomiska utfallet från båda fastigheterna från den dag köpeskillingen utbetalades.

*Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:*

*"Det är glädjande att Sagax har slutfört sin första transaktion i Göteborg. De förvärvade fastigheterna tillhör vårt kärnsegment som är lager- och industrifastigheter. Fastigheterna har en bra hyresgäststruktur med god spridning på kontraktens löptider vilket sammantaget ger oss en väl avvägd riskbild."*

### **För ytterligare information, vänligen kontakta**

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

### **Om AB Sagax**

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 178 000 kvadratmeter fördelat över 27 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på [www.absagax.se](http://www.absagax.se)