

# AB | SAGAX

**Stockholm 2004-10-15**

## **AB Sagax tar upp en ny femårig kreditfacilitet om 563 miljoner kronor**

Sagax har idag tagit upp en kreditfacilitet om 563 miljoner kronor. 489 miljoner kronor kommer att utnyttjas för att i förtid lösa flera mindre fastighetslån. Återstående facilitet kan Sagax utnyttja för framtida investeringar. Den nya faciliteten har en kapitalbindning om fem år från och med dagens datum.

Genom den nya faciliteten förlänger Sagax sin kapitalbindning från 3,7 år till 5,0 år avseende 489 miljoner kronor. Sagax har därutöver valt att förlänga den genomsnittliga räntebindningen för den nya kreditfaciliteten till 3,7 år från nuvarande 2,8 års genomsnittliga räntebindning.

Den nya kreditfaciliteten medför en sänkning av räntekostnaderna med 0,5 miljoner per år i förhållande till de ersatta lånen, trots den förlängda räntebindningen.

De brytkostnader som uppstår på grund av förtida återbetalning av Sagax befintliga lån kommer att rymmas inom tidigare gjorda reserveringar. Dessa kostnader har således ingen negativ resultatpåverkan.

Kreditfaciliteten tillhandahålls av Hypo Real Estate Scandinavia.

*Kommentar av David Mindus, verkställande direktör:*

*"Långsiktig kapitalförsörjning är en mycket viktig komponent i Sagax affärsmodell. Det är positivt att vi förlängt både kapital- och räntebindningen i våra fastighetslån. Därigenom sänker vi vår risk och ökar förutsägbarheten i vårt resultat."*

## **För ytterligare information, vänligen kontakta**

David Mindus, verkställande direktör, telefon 08 - 545 83 540

## **Om AB Sagax**

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Sagax fokus är lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgår till 163 000 kvadrater fördelat över 25 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Nya Marknaden (symbol SAGA). Mer information finns på [www.absagax.se](http://www.absagax.se)