

# AB | SAGAX

BARCELONA      HELSINKI      PARIS  
COPENHAGEN      LYON      ROTTERDAM  
FRANKFURT      MADRID      STOCKHOLM

**PRESSMEDDELANDE nr. 4, 2026**

**Stockholm den 23 mars 2026**

## **SAGAX INVESTERAR 1 245 MILJONER KRONOR GENOM 4 TRANSAKTIONER**

Sagax har genom 4 separata transaktioner förvärvat 12 fastigheter för 1 245 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar 106 200 kvadratmeter uthyrningsbar area och 245 100 kvadratmeter friköpt mark. Årshyran uppgår till 82 miljoner kronor. Uthyrningsgraden är 100 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 5,9 år.

Av förvärven är 8 fastigheter, omfattande 96 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och 208 000 kvadratmeter friköpt mark, belägna i Lissabon. Dessa utgör Sagax första investering i Portugal och kommer att redovisas tillsammans med Sagax verksamhet i Spanien i segmentet *Iberia* (tidigare *Spanien*).

Av det totala förvärvsvärdet avser 1 167 miljoner kronor fastigheter i Portugal och Spanien. Övriga fastigheter kommer att redovisas i segmenten *Sverige* (60 miljoner kronor) och *Frankrike* (18 miljoner kronor).

Av förvärven har 18 miljoner kronor tillträtts under det första kvartalet 2026. Återstående 1 227 miljoner kronor beräknas tillträdas under det andra kvartalet 2026.

Vid fastighetsförvärv i Portugal föreligger förköpsrätt för bland annat de kommuner där fastigheterna är belägna. Erforderliga tillstånd bedöms kunna erhållas.

**För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.**

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 december 2025 uppgick till 5 371 000 kvadratmeter fördelat på 1 043 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se)*