

PRESSMEDDELANDE nr. 19, 2025

Stockholm den 15 december 2025

SAGAX INVESTERAR 1 180 MILJONER KRONOR GENOM 11 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 11 separata transaktioner förvärvat 36 fastigheter för motsvarande 1 180 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 120 900 kvadratmeter och 401 700 kvadratmeter friköpt mark. Årshyran uppgår till motsvarande 89 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 100 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 11,5 år.

Av förvärven har motsvarande 487 miljoner kronor tillträtts. Återstående 693 miljoner kronor beräknas tillträdas under det fjärde kvartalet 2025 och det första kvartalet 2026.

Av förvärven avser 690 miljoner kronor fastigheter i Danmark, vilka kommer att redovisas i Sagax segment *Övriga Europa*. Övriga fastigheter kommer att redovisas i segmenten *Benelux* (307 miljoner kronor), *Frankrike* (119 miljoner kronor), *Finland* (58 miljoner kronor) och *Tyskland* (6 miljoner kronor).

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner förköpsrätt. Erforderliga tillstånd bedöms kunna erhållas.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 september 2025 uppgick till 5 201 000 kvadratmeter fördelat på 1 010 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se