

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2024

Stockholm den 9 december 2024

SAGAX INVESTERAR 750 MILJONER KRONOR GENOM 8 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 8 separata transaktioner förvärvat sammanlagt 18 fastigheter för motsvarande 750 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 85 000 kvadratmeter och 209 000 kvadratmeter mark, varav 18 000 kvadratmeter upplåts med tomträtt. En fastighet med ett bedömt hyresvärde om 6 miljoner kronor förvärvas vakant. Årshyran för övriga fastigheter uppgår till 52 miljoner kronor motsvarande en uthyrningsgrad om 96 %. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 6,8 år.

Av förvärven tillträds motsvarande 485 miljoner kronor under det fjärde kvartalet 2024. Återstående 265 miljoner kronor beräknas tillträdas i början av det första kvartalet 2025. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Benelux* (322 miljoner kronor), *Spanien* (163 miljoner kronor), *Tyskland* (140 miljoner kronor) samt *Frankrike* (125 miljoner kronor).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 september 2024 uppgick till 4 767 000 kvadratmeter fördelat på 970 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se