

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 16, 2024

Stockholm den 25 oktober 2024

DELÅRSRAPPORT JANUARI – SEPTEMBER 2024

JANUARI – SEPTEMBER 2024

- Hyresintäkterna ökade med 16 % till 3 678 miljoner kronor (3 160 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare ökade med 8 % till 3 217 (2 972) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning uppgick till 8,94 (8,64) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 456 (–1 680) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 1 074 (–734) miljoner kronor varav 1 335 miljoner kronor avsåg omvärdering av Sagax innehav i NP3 Fastigheter AB som omklassificerats från intresseföretag till börsnoterade instrument.
- Periodens resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 256 (420) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 2 704 (2 707) miljoner kronor, motsvarande 7,43 (7,81) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 5 842 (3 725) miljoner kronor varav 5 087 (3 237) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.

TREDJE KVARTALET 2024

- Hyresintäkterna ökade med 16 % till 1 290 miljoner kronor (1 113 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare ökade med 14 % till 1 161 (1 015) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning uppgick till 3,24 (2,90) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 254 (–314) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 971 (–27) miljoner kronor varav 1 335 miljoner kronor avsåg omvärdering av Sagax innehav i NP3 Fastigheter AB som omklassificerats från intresseföretag till börsnoterade instrument.
- Periodens resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 2 198 (634) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 915 (925) miljoner kronor, motsvarande 2,52 (2,62) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 4 298 (2 335) miljoner kronor varav 4 054 (2 140) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.

OFÖRÄNDRAD PROGNOIS FÖR 2024

För 2024 beräknas förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 4 300 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnandet av delårsrapporten för januari – mars 2024.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 september 2024 uppgick till 4 767 000

kvadratmeter fördelat på 970 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 25 oktober 2024 kl. 13.00 CEST.