

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 13, 2024

Stockholm den 15 juli 2024

DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2024

FÖRSTA HALVÅRET 2024

- Hyresintäkterna ökade med 17 % till 2 388 miljoner kronor (2 048 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 5 % till 2 056 (1 956) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning uppgick till 5,70 (5,74) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 202 (–1 367) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 103 (–707) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 058 (–214) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 1 789 (1 782) miljoner kronor, motsvarande 4,91 (5,19) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 1 544 (1 390) miljoner kronor varav 1 033 (1 096) miljoner kronor avsåg förvärv.

ANDRA KVARTALET 2024

- Hyresintäkterna ökade med 16 % till 1 203 miljoner kronor (1 040 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 5 % till 1 063 (1 014) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning uppgick till 2,95 (2,97) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 141 (–708) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med -93 (–182) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 978 (53) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital minskade med 6 % till 885 (944) miljoner kronor, motsvarande 2,43 (2,76) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 589 (1 228) miljoner kronor varav 327 (1 078) miljoner kronor avsåg förvärv.

OFÖRÄNDRAD PROGNOIS FÖR 2024

För 2024 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 4 300 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnandet av delårsrapporten för januari – mars 2024.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 juni 2024 uppgick till 4 425 000 kvadratmeter fördelat på 918 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 15 juli 2024 kl. 12.30 CEST.