

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 8, 2024

Stockholm den 8 maj 2024

DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2024

- Hyresintäkterna ökade med 18 % till 1 185 miljoner kronor (1 007 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 5 % till 994 (943) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning uppgick till 2,75 (2,76) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 61 (–659) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 197 (–525) miljoner kronor.
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 1 080 (–267) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade med 8 % till 905 (838) miljoner kronor motsvarande 2,49 (2,43) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 955 (162) miljoner kronor varav 707 (19) miljoner kronor avsåg förvärv.

JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2024

För 2024 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 4 300 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 4 200 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnandet av bokslutskommunikén för 2023.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 mars 2024 uppgick till 4 386 000 kvadratmeter fördelat på 911 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 8 maj 2024 kl. 13.30 CEST.