

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 7, 2024

Stockholm den 7 maj 2024

SAGAX INVESTERAR 1 090 MILJONER KRONOR

Sagax har idag indirekt förvärvat 27 % av en fastighetsportfölj omfattande 43 fastigheter med en uthyrningsbar area om 285 000 kvadratmeter och 902 000 kvadratmeter friköpt mark i Frankrike.

Fastigheterna är fullt uthyrda till Metro AG som använder lokalerna för grossistverksamhet inom HORECA-segmentet. Hyresavtalen har en genomsnittlig återstående löptid om 10,3 år. Metro AG har fler än 90 000 anställda och omsättningen uppgick till cirka 350 miljarder kronor under 2023.

Fastighetsportföljen är koncentrerad till Paris-, Lyon-, Lille- och Marseilleregionerna och har ett externt bedömt marknadsvärde om motsvarande 3 450 miljoner kronor. Årshyran uppgår till motsvarande 277 miljoner kronor och är indexerad till ILC, ett standardindex för kommersiella hyresavtal i Frankrike. Hyresgästen svarar för samtliga drifts- och underhållskostnader med undantag för periodiskt underhåll.

Sagax genomför transaktionen genom förvärv av 27 % av andelarna i det fastighetsägande SPV-bolaget. Andelarna är onoterade och förvärvas från Amundi Real Estate.

Sagax har därutöver förvärvat 2 fastigheter i Spanien och 1 fastighet i Finland. Fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om 25 300 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager- och industriändamål. Årshyran uppgår till motsvarande 14 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 100 %. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 4,6 år.

Sagax sammanlagda investering uppgår till motsvarande 1 090 miljoner kronor och tillträde har skett.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 december 2023 uppgick till 4 331 000 kvadratmeter fördelat på 903 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se