

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2024

Stockholm den 22 februari 2024

## BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2023

### RÄKENSKAPSÅRET 2023

- Hyresintäkterna ökade med 16 % till 4 293 miljoner kronor (3 696 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 16 % till 3 881 (3 339) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 15 % till 11,16 (9,70) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med –2 517 (2 233) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med –1 235 (–2 025) miljoner kronor.
- Årets resultat efter skatt uppgick till –13 (2 718) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade med 16 % till 3 485 (3 015) miljoner kronor motsvarande 9,94 (8,68) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 5 913 (1 855) miljoner kronor varav 5 088 (3 202) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.
- Sagax har genomfört två riktade nyemissioner, i juni respektive november, om vardera 10 000 000 stamaktier av serie B. Emissionerna har tillfört bolaget 4 180 miljoner kronor, före transaktionskostnader.
- Sagax erhöll höjd kreditrating till Baa2 med "stable outlook" av Moody's Investors Service.
- Styrelsen föreslår att utdelningen per A- och B-aktie höjs till 3,10 (2,70) kronor. Styrelsen föreslår även en utdelning om 2,00 kronor per D-aktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor. Utdelningsförslagen är i enlighet med bolagets utdelningspolicy.

### FJÄRDE KVARTALET 2023

- Hyresintäkterna ökade med 17 % till 1 133 (971) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet ökade med 12 % till 909 (809) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 8 % till 2,52 (2,34) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med –837 (–1 288) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med –501 (590) miljoner kronor.
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till –433 (274) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade med 9 % till 778 (713) miljoner kronor motsvarande 2,13 (2,04) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 2 188 (–1 562) miljoner kronor varav 1 852 (288) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.
- Sagax har i november genomfört en riktad nyemission av 10 000 000 stamaktier av serie B. Emissionen har tillfört bolaget 2 120 miljoner kronor, före transaktionskostnader.

### PROGNOS FÖR 2024

För 2024 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 4 200 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

**Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 december 2023 uppgick till 4 331 000 kvadratmeter fördelat på 903 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 februari 2024, klockan 13.30, CET.