

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2024

Stockholm den 2 februari 2024

SAGAX INVESTERAR 692 MILJONER KRONOR GENOM 7 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 7 separata transaktioner förvärvat sammanlagt 8 fastigheter för motsvarande 692 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 55 400 kvadratmeter och 117 100 kvadratmeter mark, varav 29 000 kvadratmeter mark upplåten med tomträtt. Årshyran uppgår till motsvarande 81 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 99 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 9,2 år.

Av förvärven har motsvarande 599 miljoner kronor tillträtts under det första kvartalet 2024. Återstående 93 miljoner kronor beräknas tillträdas under slutet av det första kvartalet 2024. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Finland* (382 miljoner kronor), *Spanien* (217 miljoner kronor), *Frankrike* (65 miljoner kronor) samt *Tyskland* (28 miljoner kronor).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 september 2023 uppgick till 4 170 000 kvadratmeter fördelat på 811 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se