

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 26, 2023

Stockholm den 8 november 2023

## SAGAX INVESTERAR 645 MILJONER KRONOR

Den 26 oktober 2023 offentliggjorde Sagax att bolaget avtalat om förvärv av 47 fastigheter i Frankrike för 930 miljoner kronor samt att investeringen, under vissa förutsättningar, kunde komma att utökas med 485 miljoner kronor (Pressmeddelande nr. 23, 2023).

Förutsättningarna har nu uppfyllts och Sagax har ingått avtal om förvärv och återuthyrning av ytterligare 19 fastigheter. I samband med tillträdet kommer säljaren att ingå långsiktiga hyresavtal för samtliga fastigheter.

Fastigheterna omfattar sammanlagt 25 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och 450 000 kvadratmeter friköpt mark. Fastigheterna är bebyggda med lokaler för lätt industri med tillhörande kontor samt uppställnings- och rangerytor. Fastighetsportföljen är koncentrerad till Paris-, Lyon- och Marseilleregionerna.

Sagax investering uppgår till motsvarande 485 miljoner kronor inklusive transaktionskostnader. Hyran uppgår till motsvarande 35 miljoner kronor per år och är fullt indexerad till ILAT, ett standardindex för kommersiella hyresavtal i Frankrike. Uthyrningsgraden uppgår till 100 %. Hyresavtalen har en genomsnittlig löptid om 11,1 år. Hyresgästen har en ensidig rätt att förlänga hyresavtalen i upp till 30 år. Hyresgästen svarar för samtliga driftskostnader i tillägg till hyran. Sagax svarar för periodiskt underhåll av fastigheterna.

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner förköpsrätt. Erforderliga tillstånd beräknas erhållas och fastigheterna tillträdas under slutet av det fjärde kvartalet 2023.

Sagax har därutöver förvärvat en fastighet i Finland och en fastighet i Nederländerna i två separata transaktioner. Sagax sammanlagda investering uppgår till motsvarande 160 miljoner kronor. Fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om 16 900 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager- och industriändamål. Årshyran uppgår till motsvarande 20 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 96 %. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 5,3 år. Av förvärven har motsvarande 137 miljoner kronor tillträtts under det fjärde kvartalet 2023.

Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Frankrike* (485 miljoner kronor), *Finland* (137 miljoner kronor) samt *Benelux* (23 miljoner kronor).

**För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.**

### Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 september 2023 uppgick till 4 170 000 kvadratmeter fördelat på 811 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).