

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 17, 2023

Stockholm den 17 juli 2023

DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2023

FÖRSTA HALVÅRET 2023

- Hyresintäkterna ökade med 15 % till 2 048 miljoner kronor (1 787 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 21 % till 1 956 (1 620) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 22 % till 5,74 (4,69) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med –1 367 (3 113) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med –707 (–2 194) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till –214 (1 742) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade med 8 % till 1 782 (1 643) miljoner kronor motsvarande 5,19 (4,77) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 1 390 (2 578) miljoner kronor varav 1 096 (2 263) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.

ANDRA KVARTALET 2023

- Hyresintäkterna ökade med 15 % till 1 040 miljoner kronor (902 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 22 % till 1 014 (834) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 23 % till 2,97 (2,42) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med –708 (1 707) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med –182 (–1 961) miljoner kronor.
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 53 (161) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital minskade med 3 % till 944 (973) miljoner kronor motsvarande 2,76 (2,85) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 1 228 (1 462) miljoner kronor varav 1 078 (1 299) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.
- På Nyfosas årsstämma den 25 april 2023 invaldes Sagax verkställande direktör som ny ledamot i Nyfosas styrelse. Genom sådant inval bedöms Sagax få betydande inflytande i Nyfosa och därmed redovisas aktieinnehavet som intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden.
- Sagax har genomfört en riktad nyemission av 10 000 000 stamaktier av serie B. Emissionen har tillfört bolaget 2 040 miljoner kronor.

JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2023

För 2023 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 3 800 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 3 600 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 juni 2023 uppgick till 3 979 000 kvadratmeter fördelat på 773 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 17 juli 2023, klockan 16.00, CEST.