

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 16, 2023

Stockholm den 17 juli 2023

SAGAX INVESTERAR 1 110 MILJONER KRONOR

Sagax har ingått avtal med Hedin Mobility Group om förvärv och återuthyrning av 16 fastigheter belägna i Nederländerna (7 fastigheter), Belgien (8 fastigheter) och Tyskland (1 fastighet). I samband med tillträdet kommer Hedin Mobility Group att ingå långsiktiga så kallade *triple-net* hyresavtal för samtliga fastigheter.

Hedin Mobility Group är en av Europas största fordonsdistributörer och återförsäljare med över 50 miljarder kronor i omsättning och 180 000 sålda fordon under 2022. Hedin Mobility Group har över 8 000 anställda och 270 anläggningar i 7 länder.

Förvärvet avser 16 fastigheter omfattande sammanlagt 68 800 kvadratmeter uthyrningsbar area och 180 000 kvadratmeter friköpt mark. Fastigheterna används för försäljning av personbilar (69 % av hyresintäkterna), last- och transportbilar (25 % av hyresintäkterna) och tillhörande verkstadsändamål. 6 % av hyresintäkterna avser en lagerfastighet. 87 % av den uthyrningsbara arean utgörs av fastigheter belägna i Randstad, Bremerhaven, Antwerpen, Gent och Brysselområdet.

Sagax investering uppgår till motsvarande 1 110 miljoner kronor inklusive transaktionskostnader. Hyran uppgår till motsvarande 77 miljoner kronor per år och är indexerad till KPI eller motsvarande index. Uthyrningsgraden uppgår till 100 %. Hyresavtalen löper i 8 till 12 år med en genomsnittlig initial löptid om 10 år. Hyresgästen har en ensidig rätt att förlänga hyresavtalen med ytterligare 5 år. Hyresavtalen är så kallade *triple-net* avtal, vilket innebär att hyresgästen svarar för samtliga drifts- och underhållskostnader i tillägg till hyran.

Fastigheterna beräknas tillträdas under det tredje och fjärde kvartalet 2023. Förvärvet kommer att redovisas i Sagax segment *Nederländerna* (537 miljoner kronor), *Övriga Europa* (506 miljoner kronor) samt *Tyskland* (67 miljoner kronor).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 mars 2023 uppgick till 3 894 000 kvadratmeter fördelat på 749 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.