

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 9, 2023

Stockholm den 9 maj 2023

## DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2023

- Hyresintäkterna ökade med 14 % till 1 007 miljoner kronor (885 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 20 % till 943 (786) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 22 % till 2,76 (2,27) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med –659 (1 406) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med –525 (–233) miljoner kronor.
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till –267 (1 581) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade med 25 % till 838 (670) miljoner kronor motsvarande 2,43 (1,91) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna i fastigheter uppgick till 162 (1 116) miljoner kronor varav 19 (964) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.

## OFÖRÄNDRAD PROGNOIS FÖR 2023

För 2023 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 3 600 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2022.

**För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.**

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 mars 2023 uppgick till 3 894 000 kvadratmeter fördelat på 749 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 9 maj 2023 klockan 12.15 CEST.