

Stockholm den 16 december 2022

SAGAX ÖKAR DISPONIBEL LIKVIDITET MED 3 100 MILJONER KRONOR

- Sagax har avtalat om nya kreditfaciliteter om sammanlagt 3 100 miljoner kronor
- Kreditfaciliteterna har en löptid om 5 år inklusive förlängningsoptioner
- 65 % av faciliteterna tillhandahålls i svenska kronor och 35 % i euro

Sagax ökar sin disponibla likviditet med 3 100 miljoner kronor genom tre nya kreditfaciliteter. Faciliteterna är säkerställda och tillhandahålls av två nordiska banker. Andelen icke pantsatta tillgångar i Sagax uppgår därefter till 80 %. Den genomsnittliga räntemarginalen för faciliteterna vid fullt utnyttjande uppgår till 1,98 %.

Med beaktande av de tillkommande faciliteterna uppgår Sagax outnyttjade kreditfaciliteter per 1 december 2022 till cirka 9 800 miljoner kronor, varav 2 100 miljoner kronor utgör back-up faciliteter för certifikatprogram.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- "De nya kreditfaciliteterna ger Sagax en kostnadseffektiv finansiering och ökad finansiell flexibilitet för att kunna ta tillvara på eventuella investeringsmöjligheter under 2023."

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2022 till 4 036 000 kvadratmeter fördelat på 782 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Information är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 16 december 2022 kl. 11.30 (CET).