

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 11, 2022

Stockholm den 14 juli 2022

DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2022

FÖRSTA HALVÅRET 2022

- Hyresintäkterna ökade med 19 % till 1 787 miljoner kronor (1 506 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 19 % till 1 620 (1 364) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 22 % till 4,69 (3,86) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 3 113 (2 753) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med –2 194 (751) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 742 (4 303) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 1 643 (1 249) miljoner kronor motsvarande 4,77 (3,53) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Periodens fastighetsinvesteringar uppgick till 2 578 (2 204) miljoner kronor netto.

ANDRA KVARTALET 2022

- Hyresintäkterna ökade med 16 % till 902 miljoner kronor (775 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 15 % till 834 (727) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 17 % till 2,42 (2,06) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 1 707 (970) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med – 1 961 (525) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 161 (2 146) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 973 (835) miljoner kronor motsvarande 2,85 (2,43) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Periodens fastighetsinvesteringar uppgick till 1 464 (1 233) miljoner kronor varav 1 299 (1 157) miljoner kronor avsåg förvärv.

JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2022

För 2022 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 3 300 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 3 200 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2021.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 juni 2022 uppgick till 3 974 000 kvadratmeter fördelat på 784 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 14 juli 2022, klockan 14.30, CEST.