

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 6, 2022

Stockholm den 27 april 2022

SAGAX INVESTERAR 1 285 MILJONER KRONOR GENOM 13 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 13 separata transaktioner förvärvat 80 fastigheter för motsvarande 1 285 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 111 500 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager- och industriändamål. Årshyran uppgår till motsvarande 74 miljoner kronor och överskottsgraden bedöms uppgå till 87 %. Samtliga hyresintäkter justeras till 100 % med konsumentprisindex eller liknande index. Uthyrningsgraden uppgår till 89 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 3,0 år. Marknadshyran bedöms uppgå till 98 miljoner kronor inklusive uthyrning av 8 vakanta fastigheter med ett vakansvärde om 9 miljoner kronor.

Av förvärven har motsvarande 600 miljoner kronor tillträtts. Återstående 685 miljoner kronor beräknas tillträdas under det andra kvartalet 2022. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Frankrike* (962 miljoner kronor), *Finland* (179 miljoner kronor), *Sverige* (71 miljoner kronor), *Spanien* (63 miljoner kronor) samt *Nederländerna* (10 miljoner kronor).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2021 till 3 759 000 kvadratmeter fördelat på 673 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.