

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2022

Stockholm den 11 februari 2022

## BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2021

### RÄKENSKAPSÅRET 2021

- Hyresintäkterna ökade med 7 % till 3 100 miljoner kronor (2 898 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 17 % till 2 805 (2 389) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 21 % till 7,99 (6,62) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 6 336 (2 003) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 1 966 (201) miljoner kronor.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 9 807 (3 711) miljoner kronor motsvarande 30,04 (10,78) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 2 346 (2 219) miljoner kronor motsvarande 6,58 (6,09) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 4 132 (4 795) miljoner kronor.
- Styrelsen föreslår att utdelningen per A- och B-aktie höjs till 2,15 (1,65). Styrelsen föreslår även en utdelning om 2,00 kronor per D-aktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor. Utdelningsförslagen är i enlighet med bolagets utdelningspolicy.

### FJÄRDE KVARTALET 2021

- Hyresintäkterna ökade med 8 % till 806 miljoner kronor (746 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 23 % till 708 (594) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 23 % till 2,03 (1,65) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 2 511 (1 216) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 1 103 (108) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 3 893 (1 532) miljoner kronor motsvarande 11,45 (4,60) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 571 (441) miljoner kronor motsvarande 1,59 (1,17) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 713 (-450) miljoner kronor varav 1 560 (747) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.

### PROGNOS FÖR 2022

För 2022 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 3 200 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

#### **Om AB Sagax**

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 december 2021 uppgick till 3 759 000 kvadratmeter fördelat på 673 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 11 februari 2022, klockan 08.30 CET.