

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 22, 2021

Stockholm den 15 juli 2021

DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2021

FÖRSTA HALVÅRET 2021

- Hyresintäkterna ökade med 6 % till 1 506 miljoner kronor (1 417 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 16 % till 1 364 (1 177) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 18 % till 3,86 (3,26) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 2 753 (283) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 751 (–45) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 4 303 (1 110) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 1 249 (1 296) miljoner kronor motsvarande 3,53 (3,63) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 2 204 (3 523) miljoner kronor.

ANDRA KVARTALET 2021

- Hyresintäkterna ökade med 8 % till 775 miljoner kronor (715 miljoner kronor motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 19 % till 727 (612) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 23 % till 2,06 (1,68) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med 970 (–214) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 525 (83) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 146 (361) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 835 (880) miljoner kronor motsvarande 2,43 (2,52) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 1 233 (293) miljoner kronor varav 1 157 (111) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.

JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2021

För 2021 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd, tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 2 750 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 2 650 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport för januari – mars 2021.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 30 juni 2021 uppgick till 3 615 000 kvadratmeter fördelat på 693 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 15 juli 2021, klockan 16.00, CEST.