

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 17, 2021

Stockholm den 16 juni 2021

SAGAX AVYTTRAR LIVSMEDELSFASTIGHETER I FINLAND FÖR 715 MKR

Sagax har idag avtalat om försäljning av 72 livsmedelsfastigheter i Finland. Fastigheterna förvärvas av Cibus Nordic Real Estate AB (publ), en ledande investerare med fokus på livsmedelsfastigheter i Finland och Sverige.

Köpeskillingen uppgår till motsvarande 715 miljoner kronor varav Sagax erhåller dellikvid i form av 2 miljoner nyemitterade aktier i Cibus. Försäljningspriset är i linje med fastigheternas redovisade värde per 31 mars 2021. Sagax ägde inga aktier i Cibus före transaktionen.

Den avyttrade portföljen omfattar sammanlagt 41 600 kvadratmeter uthyrningsbar area. Fastigheterna är fullt uthyrda och den återstående löptiden på hyresavtalen uppgår till cirka 5 år. Hyresintäkterna uppgår till motsvarande 44 miljoner kronor på årsbasis. Fastigheterna har i Sagax finansiella rapporter huvudsakligen ingått i segmentet "Övriga Finland".

Försäljningen sker i bolagsform och frånträde beräknas ske under fjärde kvartalet 2021.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, AB Sagax:

- *"Merparten av de fastigheter som nu avyttras ingick i den opportunistiska investering om 186 livsmedelsfastigheter som Sagax genomförde 2016 och som i och med försäljningen avvecklas. Sagax har under innehavstiden renodlat beståndet och förlängt hyresavtalen. Långsiktigt bedömer vi dock att fastigheterna passar Cibus bättre. Vi ersätter därför ett direkt fastighetsinnehav med ett indirekt sådant i ett specialiserat bolag vilket vi bedömer skapar förutsättningar för en högre långsiktig riskjusterad avkastning."*

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2021 till 3 544 000 kvadratmeter fördelat på 681 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.