

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 12, 2021

Stockholm den 3 maj 2021

SAGAX INVESTERAR 510 MILJONER KRONOR I SPANIEN

Sagax har idag förvärvat en IKEA-anläggning för motsvarande 510 miljoner kronor. Hyresvärdet uppgår till motsvarande 32 miljoner kronor per år. Hyresavtalet löper i 25 år med rätt för hyresgästen att säga upp hyresavtalet år 2036 respektive år 2041.

Fastigheten är belägen i Palma de Mallorca i anslutning till ringleden (Ma-19) mellan stadskärnan och flygplatsen. Fastigheten utgör den enda kompletta IKEA-anläggningen på Balearerna.

Fastigheten omfattar 23 600 kvadratmeter friköpt mark och 425 parkeringsplatser. Den uthyrningsbara arean uppgår till 15 400 kvadratmeter varav 65 % utgörs av butiks- och utställningslokaler samt 35 % av lager- och kontorslokaler.

Byggnaden uppfördes 1992 då den första IKEA-anläggningen på Balearerna öppnades. Under perioden 2016-2018 har motsvarande 230 miljoner kronor investerats i fastigheten.

Fastigheten förvärfvas från Orontes B.V. som kommer att hyra samtliga lokaler via dotterbolag. Hyresgästen har sedan 1981 franchiseavtal med Interkea Systems B.V. som idag omfattar 6 IKEA-anläggningar i Europa och Amerika. Fastigheten förvärfvas genom bolagsförvärv.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, AB Sagax:

- "IKEA är ett exceptionellt starkt varumärke och har, enligt vår bedömning, en särställning för många människor. Det är sällsynt att vi får möjlighet att investera i en sådan anläggning. Investeringen kommer att bidra till Sagax resultat och kassaflöde under överskådlig framtid. Förvärvet bygger vidare på den verksamhet som vi startade i Spanien för 2 år sedan och som idag utgör en framgångsrik och växande del av Sagax".

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2020 till 3 480 000 kvadratmeter fördelat på 673 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.