

Stockholm den 31 augusti 2020

SAGAX FÖRVÄRVAR 37 FASTIGHETER FÖR 1 410 MILJONER KRONOR OCH INGÅR AVSIKTSFÖRKLARING OM JOINT VENTURE

Sagax har idag ingått avtal om förvärv av 37 fastigheter i Sverige för 1 410 miljoner kronor. Förvärvet sker genom förvärv av tre fastighetsägande bolag. Tillträde beräknas ske den 1 september 2020.

Fastigheterna förvärfas från Stark Group som kommer att hyra samtliga lokaler genom sitt dotterbolag Beijer Byggmaterial AB. Stark Group är en av norra Europas ledande bygghandelskoncerner med en omsättning överstigande 43 miljarder kronor och 10 000 medarbetare.

Det årliga hyresvärdet uppgår till 85 miljoner kronor. Hyresavtalens löptid uppgår till 3-15 år med en genomsnittlig löptid om 7 år. Hyresgästen har en ensidig rätt att förlänga den initiala hyrestiden med ytterligare 15 år.

Fastigheterna omfattar 560 000 kvadratmeter mark och är bebyggda med industribyggnader med omgivande parkerings-, uppställnings- och rangerytor. Den uthyrningsbara arean uppgår till 203 000 kvadratmeter varav 64 % utgörs av lagerlokaler, 27 % av byggvaruhandel och 9 % av kontorslokaler. Merparten av fastigheterna är belägna i universitets- och regionstäder (76 % av investeringen) med koncentration till Stockholm, Uppsala och Mälardalen (32 %) samt norra Sverige (30 %).

Avsiktsförklaring avseende joint venture

Sagax och NP3 Fastigheter AB ("NP3") har idag ingått en avsiktsförklaring innebärande att NP3 erbjuds att förvärva 50 % av aktierna i de fastighetsägande bolagen som Sagax förvärfvar enligt ovan. NP3 har en stark närvaro i norra Sverige. Syftet med joint venture-strukturen är bland annat att kunna erbjuda hyresgästen lokal service. Sagax är sedan 2016 aktieägare i NP3 och äger 20 % av rösterna.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2020 till 3 321 000 kvadratmeter fördelat på 657 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som Sagax skall offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 31 augusti 2020 kl. 14.30 CEST.