

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 5, 2020

Stockholm den 7 februari 2020

BOOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2019

RÄKENSKAPSÅRET 2019

- Hyresintäkterna ökade med 15 % till 2 581 miljoner kronor (2 247 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 25 % till 2 001 (1 603) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 28 % till 5,51 (4,31) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 1 956 (1 878) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 884 (289) miljoner kronor.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 4 111 (3 166) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital steg med 20 % till 1 795 (1 490) miljoner kronor motsvarande 4,86 (3,95) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 2 090 (3 437) miljoner kronor varav 2 836 (3 026) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.
- Styrelsen föreslår att den ordinarie utdelningen per A- och B-aktie höjs till 1,30 (1,00) kronor. Styrelsen föreslår även en utdelning om 2,00 kronor per D- och preferensaktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor. Utdelningen är i enlighet med bolagets utdelningspolicy och motsvarar 33,0 % (34,6 %) av förvaltningsresultatet. Därutöver föreslås en sakutdelning av aktier i Torslanda Property Investment AB (publ) till Sagax stamaktieägare av serie A och serie B. Varje 30 stamaktier av serie A respektive serie B föreslås ge rätt till en (1) aktie i Torslanda Property Investment AB (publ) efter aktiesplit 10:1 i Torslanda Property Investment AB:s aktie.

FJÄRDE KVARTALET 2019

- Hyresintäkterna ökade med 12 % till 663 (591) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet ökade med 29 % till 518 (403) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie ökade med 31 % till 1,43 (1,09) kronor efter utspädning.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 1 148 (479) miljoner kronor.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 192 (13) miljoner kronor.
- Resultat efter skatt uppgick till 1 529 (767) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 426 (316) miljoner kronor motsvarande 1,14 (0,81) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Nettoinvesteringarna uppgick till 593 (994) miljoner kronor varav 921 (776) miljoner kronor avsåg fastighetsförvärv.

PROGNOS FÖR 2020

För 2020 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar samt vid nuvarande valutakurser uppgå till 2 250 miljoner kronor. Sagax pressmeddelade den 24 januari 2020 att bolaget ingått ett villkorat avtal avseende förvärv av 37 fastigheter i Spanien för motsvarande 1 560 miljoner kronor. Villkoren för förvärvet är ännu ej uppfyllda och investeringen är således inte beaktad i ovanstående prognos.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2019 till 3 022 000 kvadratmeter fördelat på 553 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 7 februari 2020 kl. 15.30 (CET).