

Stockholm den 7 februari 2020

SAGAX FÖRESLÅR SAKUTDELNING AV AKTIER I TORSLANDA PROPERTY INVESTMENT TILL AKTIEÄGARE

Styrelsen för AB Sagax (publ) ("Sagax") har för avsikt att föreslå en sakutdelning av aktier i vilken 30 stamaktier av serie A respektive serie B i Sagax ger rätt till en (1) aktie i Torslanda Property Investment AB (publ) ("TPI") efter aktiesplit 10:1 i TPI-aktien. Andelen utdelade aktier motsvarar 15 procent av antalet aktier i TPI. Styrelsen avser att lägga fram förslaget för aktieägarna vid Sagax årsstämma den 6 maj 2020.

Sagax äger via Söderport Holding AB, som ägs till lika delar av Sagax och Nyfosa AB, 78 procent av antalet utestående aktier och röster i TPI. Sagax och Nyfosa AB har för avsikt att gemensamt dela ut en ägarandel motsvarande totalt 30 procent av antalet utestående aktier och röster i TPI till sina respektive aktieägare.

Utdelningen ökar antalet aktieägare i TPI vilket skapar förutsättningar för en mer ändamålsenlig handel vilket gynnar aktieägarna och underlättar den fortsatta utvecklingen av bolaget.

30 stamaktier av serie A respektive serie B i Sagax föreslås ge rätt till en (1) aktie i TPI efter aktiesplit 10:1 i TPI-aktien. Sagax kommer att ombesörja att överskjutande andelar (fraktioner) säljs för berörda aktieägars räkning.

TPI är ett svenskt fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter med en uthyrningsbar area om 194 000 kvadratmeter och ett marknadsvärde om 3 miljarder kronor. Direktavkastningen uppgår till 6,8 procent och det sammanlagda hyresvärdet till 227 miljoner kronor per år. Uthyrningsgraden uppgår till 100 procent och hyresdurationen till 6,4 år. Aktierna i TPI är sedan 2015 upptagna till handel på Nasdaq First North Growth Market. Ytterligare information om TPI finns tillgänglig på bolagets webbplats (www.torslandapropertyinvestment.com).

Fullständiga villkor för den föreslagna utdelningen kommer att meddelas i kallelsen till Sagax årsstämma. Ytterligare information om utdelningen av TPI-aktier kommer att publiceras i god tid inför årsstämman i en informationsbroschyr som kommer att finnas tillgänglig på Sagax webbplats (www.sagax.se).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2019 till 3 021 000 kvadratmeter fördelat på 539 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 februari 2020 kl. 08.15 (CET).