

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 19, 2019

Stockholm den 8 juli 2019

SAGAX INVESTERAR 160 MILJONER KRONOR I FYRA TRANSAKTIONER

Sagax har genom fyra separata transaktioner avtalat om förvärv av två fastigheter i Paris, en fastighet i Nederländerna samt en fastighet i Finland. Den sammanlagda investeringen uppgår till motsvarande 160 miljoner kronor.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 22 500 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager och lätt industri. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 1,8 år och det årliga hyresvärdet uppgår till 16,5 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 85 %.

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörd kommun rätt att förköpa den fastighet som säljs. Detta gäller ovan beskrivna förvärv. Sådant tillstånd beräknas erhållas inom två månader. Tillträde beräknas ske under det tredje kvartalet 2019.

Sagax har även avyttrat en industrifastighet i Paris för motsvarande 46 miljoner kronor. Fastigheten som avyttras är vakant och omfattar 3 200 kvadratmeter uthyrningsbar area. Frånträde har skett under det andra kvartalet 2019.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2019 till 2 919 000 kvadratmeter fördelat på 530 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.