

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2019

Stockholm den 3 juli 2019

## **SAGAX JOINT VENTURE SÖDERPORT FÖRVÄRVAR 3 FASTIGHETER FÖR 117 MILJONER KRONOR**

Söderport Holding AB, som ägs till lika delar av Nyfosa AB och Sagax, har genom tre separata transaktioner förvärvat två fastigheter i Stockholm samt en fastighet i Göteborg. Den sammanlagda investeringen uppgår till 117 miljoner kronor.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 10 900 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager och lätt industri. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 7,5 år och det årliga hyresvärdet uppgår till 7,3 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 74 %.

Överlåtelseerna sker i bolagsform. Tillträde sker under det tredje kvartalet.

**För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.**

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2019 till 2 919 000 kvadratmeter fördelat på 530 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*