

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 8, 2019

Stockholm den 29 april 2019

SAGAX INVESTERAR 177 MILJONER KRONOR

Sagax har avtalat om förvärv av en fastighet i Paris. Investeringen uppgår till motsvarande 123 miljoner kronor. Fastigheten omfattar 9 400 kvadratmeter uthyrningsbar area bestående av lager och lätt industri. Fastigheten är fullt uthyrd och det årliga hyresvärdet uppgår till motsvarande 7,1 miljoner kronor. Den återstående löptiden uppgår till 4 år.

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörd kommun rätt att förköpa den fastighet som säljs. Detta gäller ovan beskrivna förvärv. Sådant tillstånd beräknas erhållas inom två månader. Tillträde beräknas ske under det tredje kvartalet 2019.

Sagax har även förvärvat två fastigheter i Nederländerna för motsvarande 54 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar sammanlagt 6 000 kvadratmeter uthyrningsbar area bestående av lager och lätt industri. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 4,1 år och det årliga hyresvärdet uppgår till motsvarande 5,6 miljoner kronor. Fastigheterna är fullt uthyrda. Tillträde har skett under det första kvartalet.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2018 till 2 850 000 kvadratmeter fördelat på 512 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.