

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 29, 2018

Stockholm den 25 oktober 2018

DELÅRSRAPPORT JANUARI – SEPTEMBER 2018

JANUARI-SEPTEMBER 2018

- Hyresintäkterna ökade med 21 % till 1 656 miljoner kronor (1 371 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 21 % till 1 201 (994) miljoner kronor. Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 18 % till 6,50 (5,51) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 1 399 (892) miljoner kronor, varav 372 (319) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 276 (473) miljoner kronor, varav 45 (49) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 398 (1 974) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 1 298 (919) miljoner kronor motsvarande 6,33 (5,04) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 2 442 (1 034) miljoner kronor varav 2 250 (825) miljoner kronor avsåg förvärv av fastigheter.
- Sagax har genomfört nyemissioner som har tillfört bolaget 960 miljoner kronor i eget kapital.

TREDJE KVARTALET 2018

- Hyresintäkterna ökade med 21 % till 567 (467) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultatet ökade med 15 % till 395 (343) miljoner kronor. Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 12 % till 2,14 (1,91) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 340 (273) miljoner kronor, varav 52 (91) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 161 (44) miljoner kronor, varav 25 (8) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 732 (533) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 304 (307) miljoner kronor motsvarande 1,57 (1,69) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Sagax har under kvartalet nettoinvesterat 740 (173) miljoner kronor varav 633 (113) miljoner kronor avsåg förvärv av fastigheter.
- Moody's Investors Service höjde Sagax rating till "Baa3" med Stable Outlook.
- Sagax emitterade ett icke säkerställt obligationslån om 500 miljoner euro med fast ränta om 2,00 % och en löptid till 2024.

OFÖRÄNDRAD PROGNOIS FÖR 2018

För 2018 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 600 miljoner kronor. Prognosen tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport januari-juni 2018.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2018 till 2 728 000 kvadratmeter fördelat på 501 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 25 oktober 2018 kl. 08.00.