

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 33, 2017

Stockholm den 28 december 2017

SAGAX AVTALAR OM FÖRVÄRV FÖR 320 MKR

Sagax har avtalat om förvärv av två lagerfastigheter i Frankrike belägna i Paris- respektive i Lilleområdet. Fastigheterna omfattar sammanlagt 57 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och 183 000 kvadratmeter friköpt mark.

Investeringen inklusive stämpelskatter och transaktionskostnader uppgår till motsvarande 320 miljoner kronor varav 76 % avser fastigheten i Paris. Det årliga hyresvärdet beräknas till motsvarande 23 miljoner kronor. Hyresavtalen löper i 12 år.

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner rätt att förköpa de fastigheter som säljs inom kommunen. Detta gäller även för de aktuella fallen. Sagax beräknas få besked i förköpsfrågan under första kvartalet 2018. Under förutsättning att förköp inte sker kommer tillträde att äga rum när besked erhållits eller senast i början av andra kvartalet 2018.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2017 till 2 409 000 kvadratmeter fördelat på 477 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.