

Stockholm den 16 augusti 2017

SAGAX JUSTERAR FINANSIELLA MÅL OCH FINANSPOLICY

Styrelsen har fastställt följande finansiella mål:

- Avkastningen på eget kapital skall under en femårsperiod uppgå till lägst 15 % per år.
- Förvaltningsresultatet per stamaktie av serie A och B skall öka med minst 15 % per år.

Båda dessa finansiella mål är oförändrade. Avkastning på eget kapital under den senaste femårsperioden har i genomsnitt uppgått till 22 % och förvaltningsresultatet per stamaktie av serie A och B har i genomsnitt ökat med 25 % per år under samma period.

De tidigare finansiella målen avseende belåningsgrad, räntetäckningsgrad och nettoskuld/EBITDA utgår som finansiella mål och kommer istället att ingå i bolagets finanspolicy. Styrelsen har i finanspolicyn för 2017 fastställt att bolaget i nuvarande marknadsläge bör uppfylla följande:

- Belåningsgrad om 50 %.
- Räntetäckningsgrad överstigande 300 %.
- Nettoskuld i förhållande till koncernens framåtblickande EBITDA om högst 8 gånger.

Enligt tidigare finansiella mål skulle belåningsgraden långsiktigt understiga 65 %, räntetäckningsgraden långsiktigt överstiga 200 % samt bolagets nettoskuld i förhållande till EBITDA långsiktigt understiga 9,5 gånger.

Sagax utdelningspolicy är oförändrad.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- "Sagax har de senaste åren haft en mer konservativ hållning till finansiellt risktagande än vad som kommit till uttryck i våra finansiella mål. Vid halvårsskiftet uppgick belåningsgraden, räntetäckningsgraden och nettoskuld/EBITDA till 53 %, 386 % respektive 8,7 gånger vilket avviker avsevärt från de tidigare finansiella målen. I nuvarande marknadsläge med låga räntor och höga fastighetspriser bedömer vi att den justerade finanspolicyn är mer lämplig".

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2017 till 2 399 000 kvadratmeter fördelat på 479 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt marknadsmissbruksförordningen. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 16 augusti 2017 kl. 14.30.