

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 19, 2017

Stockholm den 14 juli 2017

DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2017

FÖRSTA HALVÅRET 2017

- Hyresintäkterna ökade med 24 % till 904 miljoner kronor (731 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 26 % till 651 (516) miljoner kronor. Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 25 % till 3,60 (2,88) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 619 (801) miljoner kronor, varav 228 (151) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 429 (–261) miljoner kronor, varav 41 (–99) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 441 (894) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 612 (517) miljoner kronor motsvarande 3,35 (2,89) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 861 (1 233) miljoner kronor. Fastigheter förvärvades för 712 (1 182) miljoner kronor.

ANDRA KVARTALET 2017

- Hyresintäkterna ökade med 22 % till 460 (377) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet ökade med 25 % till 349 (279) miljoner kronor.
- Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 25 % till 1,94 (1,57) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 285 (542) miljoner kronor, varav 78 (87) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 378 (–98) miljoner kronor, varav 21 (–35) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 882 (622) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 377 (334) miljoner kronor motsvarande 2,20 (1,93) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Sagax har under kvartalet nettoinvesterat 646 (1 153) miljoner kronor. Fastigheter förvärvades för 581 (128) miljoner kronor.
- Inlösenerbjudande till Sagax preferensaktieägare ledde till att 71,2 % av preferensaktierna inlöstes och att 45,3 miljoner D-aktier emitterades.

JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2017

För 2017 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 320 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 1 290 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport för januari-mars 2017.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2017 till 2 399 000 kvadratmeter fördelat på 479 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.