

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 10, 2017

Stockholm den 4 maj 2017

## DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2017

- Hysesintäkterna ökade med 26 % till 444 miljoner kronor (353 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 27 % till 302 (237) miljoner kronor. Förvaltningsresultat per A- och B-aktie efter utspädning ökade med 27 % till 1,66 (1,31) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 334 (260) miljoner kronor, varav 150 (65) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med 51 (–163) miljoner kronor.
- Räntederivat svarade för 50 (–163) miljoner kronor, varav 20 (–64) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 559 (272) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 221 (182) miljoner kronor motsvarande 1,15 (0,96) kronor per A- och B-aktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 215 (80) miljoner kronor. Fastigheter förvärvades för 131 (128) miljoner kronor.
- Sagax joint venture Söderport avyttrade en fastighet i Göteborg för 979 miljoner kronor och förvärvade fastigheter för 352 miljoner kronor.

## JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2017

För 2017 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 290 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 1 270 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2016.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2017 till 2 315 000 kvadratmeter fördelat på 432 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*