

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2017

Stockholm den 28 februari 2017

SAGAX JOINT VENTURE SÖDERPORT INVESTERAR 352 MKR

Sagax joint venture Söderport, vilket Sagax äger till lika delar med Hemfosa Fastigheter AB, förvärvar 15 fastigheter för 352 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 82 000 kvadratmeter bestående av lokaler för produktion och lager.

Av investeringen är 60 % hänförlig till 8 fastigheter i Stockholmsområdet. Övriga fastigheter är belägna i mellersta och norra Sverige. Uthyrningsgraden uppgår till 91 %. Hyresavtalens återstående löptid uppgår till 4,6 år. Den initiala direktavkastningen beräknas till 7,5 %.

I tillägg till ovanstående förvärvar Söderport en fastighet som omedelbart vidareförsäljs utan resultateffekt.

Fastigheterna förvärvas från Kungsleden AB. Överlåtelseerna sker i bolagsform. Tillträde beräknas ske under första kvartalet 2017.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2016 till 2 312 000 kvadratmeter fördelat på 440 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.