

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 39, 2016

Stockholm den 21 november 2016

SAGAX OCH HEMFOSA ÖVERLÅTER FASTIGHETER TILL SÖDERPORT FÖR 399 MKR

Sagax och Hemfosa har avtalat om att överlåta tre fastigheter vardera till bolagens joint venture Söderport Fastigheter. Transaktionen har en marginell påverkan på Sagax förvaltningsresultat och finansiella ställning men skapar förutsättningar för en effektivare förvaltning av fastigheterna. Samtliga fastigheter är belägna i Stockholm varav flertalet ligger i direkt anslutning till Söderports befintliga bestånd.

Fastigheterna överlåts till Söderport för 399 miljoner kronor vilket motsvarar externt bedömt marknadsvärde per 30 september. Av köpeskillingen avser 193 miljoner kronor Sagax fastigheter och 206 miljoner kronor Hemfosas fastigheter. De sex fastigheterna omfattar en sammanlagd uthyrningsbar area om 38 400 kvadratmeter och är belägna i Farsta, Västberga, Åkersberga och Årsta.

Överlåtelserna sker i bolagsform och tillträde kommer att ske den 1 december.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2016 till 2 235 000 kvadratmeter fördelat på 431 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.