

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 35, 2016

Stockholm den 26 oktober 2016

## DELÅRSRAPPORT FÖR JANUARI-SEPTEMBER 2016

### JANUARI-SEPTEMBER 2016

- Hyresintäkterna ökade med 20 % till 1 134 miljoner kronor (947 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 24 % till 812 (654) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter utspädning ökade med 28 % till 4,57 (3,57) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 927 (472) miljoner kronor, varav 225 (130) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt -243 (1) miljoner kronor. Räntederivat svarade för -267 (1), varav -91 (12) miljoner kronor från joint ventures och intresseföretag.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 230 (876) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 750 (516) miljoner kronor motsvarande 4,18 (2,70) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 2 010 (1 612) miljoner kronor, varav 2 411 miljoner kronor avsåg förvärv av fastigheter.

### TREDJE KVARTALET 2016

- Hyresintäkterna ökade med 22 % till 403 miljoner kronor (330 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 14 % till 296 (259) miljoner kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 125 (41) miljoner kronor, varav 74 (41) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av finansiella instrument påverkade resultatet med totalt 18 (-86) miljoner kronor. Räntederivat svarade för 1 (-86), varav 7 (-33) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 336 (154) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 229 (193) miljoner kronor.
- Sagax har under det tredje kvartalet 2016 nettoinvesterat 777 (842) miljoner kronor. Sagax har förvärvat 28 fastigheter och avyttrat 11 fastigheter under kvartalet.

### JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2016

För 2016 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 090 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 1 060 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport för perioden januari-mars 2016.

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### Om AB Sagax

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2016 till 2 235 000 kvadratmeter fördelat på 431 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*