

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 32, 2016

Stockholm den 7 oktober 2016

## SAGAX AVYTTRAR FASTIGHETER I NORRA SVERIGE

Sagax har idag avtalat om försäljning av bolagets samtliga 3 fastigheter i norra Sverige för en köpeskilling om 163,5 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar sammanlagt 22 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och är belägna i Borlänge (2 stycken) respektive Gävle. Fastigheterna är fullt uthyrda. Hyresintäkterna och den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen uppgår till 13 miljoner kronor per år respektive 4,8 år.

Köpare är NP3 Fastigheter AB (publ) som kommer erlægga hela köpeskillingen i form av nyemitterade aktier i NP3. Försäljningen sker i bolagsform och frånträde kommer att ske i oktober. Försäljningen medför en realiserad värdeförändring om 30 miljoner kronor efter skatt.

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2016 till 2 048 000 kvadratmeter fördelat på 414 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*