

SAGAX FÖRVÄRVAR 12 FASTIGHETER I FINLAND FÖR 650 MKR

Sagax har idag förvärvat en fastighetsportfölj i Finland omfattande 12 industrifastigheter varav 8 stycken i Helsingforsområdet. Investeringen uppgår till motsvarande 650 miljoner kronor varav 79 % avser fastigheterna som förväras i Helsingforsområdet.

Fastighetsportföljen omfattar 154 000 kvadratmeter uthyingsbar area varav 77 % utgörs av produktions- och lagerlokaler. Den genomsnittliga uthyingsgraden uppgår till 63 %.

Lokalen är för närvarande uthyrd till 53 hyresgäster med en genomsnittlig återstående löptid på hyresavtalen om 3,3 år. 82 % av den vakanta arean återfinns i Helsingforsområdet.

Den initiala direktavkastningen beräknas uppgå till 6,9 %. Tillträde har skett idag.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2016 till 2 048 000 kvadratmeter fördelat på 414 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 1 augusti 2016 kl. 12.30.