

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2016

Stockholm den 9 juni 2016

SAGAX AVYTTRAR LIVSMEDELSFASTIGHETER I FINLAND FÖR 455 MKR

Sagax har avtalat om att avyttra 3 livsmedelsfastigheter i Finland för motsvarande 455 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar 44 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och är belägna i Tammerfors, Åbo och Kotka. Fastigheterna är fullt uthyrda. Hyresintäkterna och den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen uppgår till motsvarande 33 miljoner kronor per år respektive 9,4 år.

Fastigheterna ingick i den fastighetsportfölj om 186 livsmedelsfastigheter som Sagax förvärvade tidigare i år (se pressmeddelande nr. 4 av den 12 februari 2016). I enlighet med vad som meddelats tidigare (se Sagax delårsrapport av den 3 maj 2016) kommer Sagax att omstrukturera portföljen. Försäljningen är ett led i det arbetet.

Köpare är Trophi Fastighets AB. Frånträde kommer att ske den 1 juli. Köpeskillingen motsvarar det koncernmässigt bokförda värdet på fastigheterna.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2016 till 1 874 000 kvadratmeter fördelat på 225 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.