

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 13, 2016

Stockholm den 3 maj 2016

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-MARS 2016

- Hyresintäkterna ökade med 15 % till 353 miljoner kronor (307 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 19 % till 237 (199) miljoner kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 260 (83) miljoner kronor, varav 65 (40) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt –163 (–62) miljoner kronor, varav –64 (–33) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 272 (184) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 182 (153) miljoner kronor.
- Sagax har under det första kvartalet 2016 nettoinvesterat 80 (422) miljoner kronor. Sagax har förvärvat två fastigheter och avyttrat tre fastigheter under kvartalet. Under perioden har även avtalats om förvärv av fastigheter i Finland för totalt 850 miljoner kronor och i Frankrike för 455 miljoner kronor med tillträde under andra och tredje kvartalet 2016.

Justerad prognos för 2016

För 2016 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 060 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 1 020 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2015.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2016 till 1 874 000 kvadratmeter fördelat på 225 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

