

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 4, 2016

Stockholm den 2016-02-12

SAGAX AVTALAR OM VILLKORAT FÖRVARV AV FASTIGHETSPORTFÖLJ I FINLAND FÖR 850 MKR

- Fastighetsportföljen omfattar 156 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och består av 2 stormarknader och 184 närlivsbutiker.
- Köpeskillingen om motsvarande 850 Mkr är till lika delar hänförlig till stormarknaderna som är uthyrda till S-Gruppen och till närlivsbutikerna som är uthyrda till Suomen Lähikauppa ("SLK").
- Den finska handelskoncernen Kesko har avtalat om förvärv av SLK, villkorat av bland annat Konkurrens- och konsumentmyndighetens godkännande. Sagax förvärv av fastighetsportföljen är i sin tur villkorat av att Kesko förvärvar SLK.

Sagax har idag ingått ett villkorat avtal om förvärv av en fastighetsportfölj bestående av 2 stormarknader och 184 närlivsbutiker. Stormarknaderna är uthyrda till S-Gruppen och närlivsbutikerna är uthyrda till SLK.

Stormarknaderna är belägna i Åbo och Tammerfors. Närlivsbutikerna är belägna i hela Finland. Den uthyrningsbara arean uppgår till 156 000 kvadratmeter varav 94 % är uthyrd. Fastighetsportföljens hyresintäkter uppgår för närvarande till motsvarande 100 miljoner kronor per år. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen uppgår till 6,1 år.

Den finska handelskoncernen Kesko offentliggjorde den 18 november 2015 att Kesko avtalat om förvärv av SLK samt att förvärvet är villkorat av bland annat Konkurrens- och konsumentmyndighetens godkännande. Sagax förvärv av fastighetsportföljen är i sin tur villkorat av att Kesko förvärvar SLK.

Fastighetsportföljen förvärvas från en engelsk fond som förvärvade fastigheterna från SLK i en sale and leaseback-transaktion 2006. Köpeskillingen finansieras med tillgänglig likviditet och befintliga kreditfaciliteter.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2015 till 1 860 000 kvadratmeter fördelat på 225 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 12 februari 2016 kl. 14.00.