

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2016

Stockholm den 11 februari 2016

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2015

RÄKENSKAPSÅRET 2015

- Hyresintäkterna ökade med 18 % till 1 291 miljoner kronor (1 093 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 27 % till 895 (703) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter utspädning ökade med 31 % till 4,90 (3,73) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 946 (687) miljoner kronor, varav 269 (246) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt 106 (–485) miljoner kronor, varav 52 (–226) miljoner kronor från joint ventures.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 1 681 (753) miljoner kronor motsvarande 9,85 (4,05) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 750 (600) miljoner kronor motsvarande 3,99 (2,99) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Sagax har under året nettoinvesterat 2 364 (1 863) miljoner kronor.
- Styrelsen föreslår att utdelningen per stamaktie höjs med 44 % till 1,15 (0,80) kronor. Styrelsen föreslår även en utdelning om 2,00 (2,00) kronor per preferensaktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor. Utdelningen är i enlighet med bolagets utdelningspolicy och motsvarar 33,4 % av förvaltningsresultatet.

FJÄRDE KVARTALET 2015

- Hyresintäkterna ökade med 20 % till 344 miljoner kronor (287 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 30 % till 241 (185) miljoner kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 475 (392) miljoner kronor, varav 139 (–17) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt 105 (–128) miljoner kronor, varav 40 (–70) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 805 (399) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 235 (161) miljoner kronor.
- Sagax har under det fjärde kvartalet nettoinvesterat 752 (549) miljoner kronor. Sagax har förvärvat 23 fastigheter och avyttrat en fastighet under kvartalet.

PROGNOS FÖR 2016

För 2016 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 1 020 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus eller ekonomichef Peter Larsen på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2015 till 1 860 000 kvadratmeter fördelat på 225 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.