

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 2, 2016

Stockholm den 2016-02-09

SAGAX FÖRVÄRVAR INDUSTRIFASTIGHET I PARIS FÖR 106 MKR

Sagax har avtalat om förvärv av en industrifastighet i Blanc Mesnil, 16 kilometer från centrala Paris och 12 kilometer från flygplatsen Charles de Gaulle.

Fastigheten omfattar 13 500 kvadratmeter uthyrningsbar area fördelat på 38 enheter i storlekarna 200 till 600 kvadratmeter. Fastigheten omfattar även 25 000 kvadratmeter friköpt mark.

Sagax investering uppgår till 106 miljoner kronor motsvarande 7 800 kronor per kvadratmeter uthyrningsbar area. Direktavkastningen och uthyrningsgraden beräknas inledningsvis uppgå till 4,3 % respektive 68 %. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen uppgår till 1,3 år.

Fastigheten förvärvas från kommunen Blanc Mesnil.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Förvärvet i Blanc Mesnil är vår fjärde investering i Parisregionen sedan 2014. Vi bedömer att det är en investering med låg risk då den avser attraktiva lokaler i ett bra läge. Vår ambition är att öka uthyrningsgraden och marknadsanpassa hyresnivåerna med målsättningen att nå en direktavkastning om 7,0-7,5 % inom tre år."*

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2015 till 1 789 000 kvadratmeter fördelat på 203 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.