

**PRESSMEDDELANDE nr. 24, 2015**

**Stockholm den 22 oktober 2015**

# DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-SEPTEMBER 2015

**JANUARI-SEPTEMBER 2015**

* Hyresintäkterna ökade med 17 % till 947 miljoner kronor (806 miljoner kronor föregående år).
* Förvaltningsresultatet ökade med 26 % till 654 (518) mil­joner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter ut­spädning ökade med 29 % till 3,57 (2,76) kronor. Periodens resultat har belastats med kostnader om 28 miljoner kronor av engångskaraktär i samband med förtida refinansieringar.
* Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 472 (295) miljoner kronor, varav 130 (263) miljoner kronor från joint ventures.
* Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt 1 (–357) miljon kronor, varav 12 (–156) miljoner kronor från joint ventures.
* Periodens resultat efter skatt uppgick till 876 (354) miljoner kronor motsvarande 4,96 (1,73) kronor per stamaktie efter utspädning.
* Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 516 (437) miljoner kronor motsvarande 2,70 (2,18) kronor per stamaktie efter utspädning.
* Sagax har under perioden nettoinvesterat 1 612 (1 314) mil­joner kronor, varav 1 492 miljoner kronor avsåg förvärv av 20 fastigheter.

**TREDJE KVARTALET 2015**

* Hyresintäkterna ökade med 18 % till 330 miljoner kronor (280 miljoner kronor föregående år).
* Förvaltningsresultatet ökade med 30 % till 259 (199) miljo­ner kronor.
* Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 41 (37) miljoner kronor, varav 41 (26) miljoner kronor från joint ventures.
* Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt –86 (–96) miljoner kronor, varav –33 (–48) miljoner kronor från joint ventures.
* Periodens resultat efter skatt uppgick till 154 (105) miljoner kronor.
* Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 193 (180) miljoner kronor.
* Sagax har under det tredje kvartalet nettoinvesterat 842 (248) miljoner kronor, varav 794 miljoner kronor avsåg för­värv av tre fastigheter.

**JUSTERAD PROGNOS FÖR 2015**

För 2015 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resulta­tet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighets­bestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 880 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 860 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårs­rapport för januari–juni 2015

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 545.

***Om AB Sagax***

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 september 2015 till 1 789 000 kvadratmeter fördelat på 203 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.*

 Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 oktober 2015 kl. 08.00.