

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 19, 2015

Stockholm den 26 augusti 2015

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-JUNI 2015

FÖRSTA HALVÅRET 2015

- Hyresintäkterna ökade med 17 % till 616 miljoner kronor (526 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 24 % till 395 (319) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter utspädning ökade med 26 % till 2,12 (1,68) kronor. Periodens resultat har belastats med kostnader om 28 miljoner kronor av engångskaraktär i samband med förtida refinansieringar.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 430 (253) miljoner kronor, varav 89 (237) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt 86 (-262) miljoner kronor, varav 44 (-108) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 724 (249) miljoner kronor, motsvarande 4,19 (1,24) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 322 (258) miljoner kronor motsvarande 1,66 (1,29) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 770 (1 066) miljoner kronor, varav 698 miljoner kronor avsåg förvärv av 17 fastigheter.

ANDRA KVARTALET 2015

- Hyresintäkterna ökade med 15 % till 309 miljoner kronor (269 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 9 % till 196 (179) miljoner kronor. I samband med förtida refinansieringar har kostnader av engångskaraktär belastat kvartalets resultat med 28 miljoner kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 346 (218) miljoner kronor, varav 48 (245) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt 149 (-139) miljoner kronor, varav 79 (-58) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 537 (207) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 169 (138) miljoner kronor.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 348 (416) miljoner kronor, varav 319 miljoner kronor avsåg förvärv av nio fastigheter.

JUSTERAD PROGNOIS FÖR 2015

- För 2015 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 860 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 840 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av delårsrapport för januari-mars 2015.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 545.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2015 till 1 707 000 kvadratmeter fördelat på 201 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.