

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 13, 2015

Stockholm den 7 maj 2015

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-MARS 2015

- Hyresintäkterna ökade med 19 % till 307 miljoner kronor (257 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 42 % till 199 (140) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter utspädning ökade med 49 % till 1,07 (0,72) kronor.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 83 (40) miljoner kronor, varav 40 (–7) miljoner kronor från joint ventures.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt –62 (–122) miljoner kronor, varav –33 (–50) miljoner kronor från joint ventures.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 187 (41) miljoner kronor, motsvarande 1,00 (0,10) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 149 (111) miljoner kronor motsvarande 0,76 (0,54) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Sagax har under perioden nettoinvesterat 422 (650) miljoner kronor, varav 379 miljoner kronor avsåg förvärv av åtta fastigheter.

Justerad prognos för 2015

För 2015 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 840 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 810 miljoner kronor och tillkännagavs vid avlämnande av bokslutskommuniké för 2014.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 545.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2015 till 1 686 000 kvadratmeter fördelat på 192 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.